

**Verordnung
des Regierungspräsidiums Leipzig
über die Festlegung des Planungsgebietes zur Sicherung der Planung für den
Bau der Bundesstraße 107, Chemnitz – Pritzwalk, Ortsumgehung Grimma**

Vom 1. Oktober 2001

Auf der Grundlage des § 9a Abs. 3 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. April 1994 (BGBl. I, S. 854), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I. S. 1950, 2015) in Verbindung mit § 5 Abs. 1 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrGZuVO) vom 15. Dezember 1992 (SächsGVBl. 1993, S. 3), zuletzt geändert durch die Verordnung des Sächsischen Staatsministerium für Wirtschaft und Arbeit zur Änderung der Verordnung über Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Sächsischen Straßengesetz vom 2. März 2001 (SächsGVBl. S. 143), wird verordnet:

§ 1

1. Zur Sicherung der Planung für den Bau der Bundesstraße 107, Chemnitz – Pritzwalk, Ortsumgehung Grimma, wird ein Planungsgebiet in der Stadt Grimma, der Gemeinde Großbardau und der Gemeinde Großbothen festgelegt. Das Planungsgebiet besteht aus zwei Teilflächen. Die Teilfläche 1 wird durch eine Linie begrenzt, die bei Punkt 1 beginnt, über die Punkte 2 bis 104 verläuft und wieder bei Punkt 1 endet. Die Teilfläche 2 wird durch eine Linie begrenzt, die bei Punkt 105 beginnt, über die Punkte 106 bis 114 verläuft und wieder bei Punkt 105 endet. Die Lagebezeichnung der Punkte ist nachstehend aufgeführt:

Punkt-Nr.: Lagebezeichnung:

1. Teilfläche

- 1 Nordöstliche Ecke des Flurstückes Gemarkung Schaddel, Blatt 1, Nr. 126
- 2 Südliche Ecke des Flurstückes Gemarkung Schaddel, Blatt 1, Nr. 135/3
- 3 Südwestliche Ecke des Flurstückes Gemarkung Schaddel, Blatt 1, Nr. 147/4
- 4 Punkt auf der Südseite des Flurstückes Gemarkung Grimma, Blatt 70, Nr. 2722/2 (zirka 85 m westlich des gemeinsamen Berührungspunktes der Flurstücke 2722/2, 2710 und 2709 der Gemarkung Grimma, Blatt 70)
- 5 Südliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 70, Nr. 2721
- 6 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1394/6
- 7 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1394 e
- 8 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Großbardau, Blatt 7, Nr. 259 I
- 9 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Großbardau, Blatt 7, Nr. 259 I
- 10 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Großbardau, Blatt 7, Nr. 259/95
- 11 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Großbardau, Blatt 7, Nr. 259/95
- 12 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Großbardau, Blatt 7, Nr. 259/95
- 13 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Großbardau, Blatt 7, Nr. 259/37
- 14 Südliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1428/1
- 15 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1428/1
- 16 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1439
- 17 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1448/3
- 18 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1448/3
- 19 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1432/1
- 20 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 60, Nr. 1469 a
- 21 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 60, Nr. 1468
- 22 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 60, Nr. 1449 a
- 23 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 60, Nr. 1477
- 24 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 59, Nr. 1488
- 25 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 59, Nr. 1492

- 26 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 59, Nr. 1490/4
- 27 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 58, Nr. 1566
- 28 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 56, Nr. 1615
- 29 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 56, Nr. 1618
- 30 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 54, Nr. 1612/2
- 31 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 54, Nr. 1612/2
- 32 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 54, Nr. 1656
- 33 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 54, Nr. 1658
- 34 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 50, Nr. 1671
- 35 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 50, Nr. 1671
- 36 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 50, Nr. 1674/1
- 37 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 50, Nr. 1693
- 38 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1763
- 39 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 46, Nr. 1803 a
- 40 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 43, Nr. 2144/2
- 41 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 43, Nr. 2143/1
- 42 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 454
- 43 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 454
- 44 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 441/2
- 45 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 409/1
- 46 Südliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 4, Nr. 240/4
- 47 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 4, Nr. 151/1
- 48 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 407
- 49 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 407
- 50 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 400 d
- 51 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 441 d
- 52 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 388
- 53 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 380
- 54 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 154 b
- 55 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 154 b
- 56 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hof, Blatt 8, Nr. 1 m
- 57 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 495
- 58 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 496
- 59 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 498
- 60 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 501/1
- 61 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 500/2
- 62 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 443/2
- 63 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 443/2
- 64 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 443/3
- 65 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 443/3
- 66 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 443/10
- 67 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 440
- 68 Südliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 440
- 69 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Hohnstädt, Blatt 7, Nr. 440
- 70 Punkt auf der Südseite des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 43, Nr. 2139/3 (zirka 300 m westlich vom Punkt 69 entfernt)
- 71 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 43, Nr. 2139/3
- 72 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 45, Nr. 1809/1
- 73 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 45, Nr. 1809/1

- 74 Südliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 45, Nr. 1809/1
- 75 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 43, Nr. 2156
- 76 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 46, Nr. 1801/2
- 77 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1779
- 78 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1781
- 79 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1764
- 80 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1764
- 81 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1764
- 82 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 51, Nr. 1764
- 83 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 52, Nr. 1680
- 84 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 54, Nr. 1664
- 85 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 54, Nr. 1659
- 86 Nordöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 56, Nr. 1589
- 87 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 56, Nr. 1580
- 88 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 32, Nr. 1308
- 89 Östliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 60, Nr. 1450
- 90 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1444/1
- 91 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1443
- 92 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1421/4
- 93 Punkt auf der Nordseite des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1405/11 (zirka 165 m östlich vom gemeinsamen Berührungspunkt der Flurstücke 1421/3, 1405/11 und 1405/14 der Gemarkung Grimma, Blatt 61)
- 94 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1405/8
- 95 Punkt auf der Westseite des Flurstückes der Gemeinde Grimma, Blatt 61, Nr. 1405/15 (zirka 80 m südlich vom gemeinsamen Berührungspunkt der Flurstücke 1403/2, 1403/4, 1405/15 und 1405/14 der Gemarkung Grimma, Blatt 61)
- 96 Punkt auf der Westseite des Flurstückes der Gemeinde Grimma, Blatt 61, Nr. 1405/15 (zirka 125 m südlich vom gemeinsamen Berührungspunkt der Flurstücke 1403/2, 1403/4, 1405/15 und 1405/14 der Gemarkung Grimma, Blatt 61)
- 97 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1405/10
- 98 Nördliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 61, Nr. 1394/3
- 99 Südliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 62, Nr. 2713/7
- 100 Punkt auf der Südseite des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 62, Nr. 2713/7 (zirka 32 m südlich des gemeinsamen Berührungspunktes der Flurstücke 2713/7, 2225 und 2226 der Gemarkung Grimma, Blatt 62)
- 101 Punkt auf der östlichen Seite des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 70, Nr. 2722/1 (zirka 163 m östlich des gemeinsamen Berührungspunktes der Flurstücke 2711/1, 2710, 2722/1 und 2722/2 der Gemarkung Grimma, Blatt 70)
- 102 Westliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 70, Nr. 2700
- 103 Punkt auf der Ostseite des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 70, Nr. 2625 (zirka 480 m südöstlich vom Punkt Nr. 102 entfernt)
- 104 Punkt auf der Nordseite des Flurstückes der Gemarkung Schaddel, Blatt 2, Nr. 140 (zirka 138 m nordöstlich vom Punkt Nr. 1 entfernt)

2. Teilfläche

- 105 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 58, Nr. 1535
- 106 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 57, Nr. 1527
- 107 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 57, Nr. 1526
- 108 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 57, Nr. 1631
- 109 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 57, Nr. 1632
- 110 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 55, Nr. 1640/4
- 111 Punkt auf der östlichen Seite des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 55, Nr. 1640/4 (zirka 300 m nördlich vom Punkt 110 entfernt)

- 112 Südöstliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 55, Nr. 1641/12
113 Nordwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 56, Nr. 1628/8
114 Südwestliche Ecke des Flurstückes der Gemarkung Grimma, Blatt 56, Nr. 1628/8
2. Auf die Festlegung des Planungsgebietes wird in der Stadt Grimma und in den Gemeinden Großbothen und Großbardau hingewiesen. Das festgelegte Planungsgebiet der Teilfläche 1 und seine Grenzen ist aus fünf Lageplänen des Regierungspräsidiums Leipzig vom 1. Oktober 2001 im Maßstab 1 : 2 500 rot ersichtlich. Das Planungsgebiet der Teilfläche 2 mit den dazugehörigen Grenzen geht aus einem Lageplan des Regierungspräsidiums Leipzig vom 1. Oktober 2001 im Maßstab 1 : 2 500 ebenfalls rot hervor. Die Verordnung, die Lagepläne und die Legende werden während der Dauer der Festlegung des Planungsgebietes bei der Stadt Grimma und bei den Gemeinden Großbothen und Großbardau zur kostenlosen Einsicht durch jedermann in den Dienststunden öffentlich ausgelegt.

§ 2

Vom Tag des In-Kraft-Tretens der Verordnung an dürfen auf den im Planungsgebiet liegenden Flächen wesentlich wertsteigernde oder den geplanten Straßenbau erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden.

Ausnahmen können nach § 9a Abs. 5 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Form vor dem In-Kraft-Treten dieser Verordnung begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden nach § 9a Abs. 1 und 3 Satz 4 FStrG hiervon nicht berührt. Zuwiderhandlungen können gemäß § 23 Abs. 1 Nr. 10 und Abs.2 FStrG als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft. Sie tritt mit Beginn der Auslegung der Pläne im Planfeststellungsverfahren nach § 73 Abs. 3 [Verwaltungsverfahrensgesetz \(VwVfG\)](#) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 3050) in Verbindung mit § 1 des [Vorläufigen Verwaltungsverfahrensgesetzes für den Freistaat Sachsen \(SächsVwVfG\)](#) vom 21. Januar 1993 (SächsGVBl. S. 74), zuletzt geändert durch § 17 Gesetz vom 31. März 1999 (SächsGVBl. S. 161), oder zu dem Zeitpunkt, zu dem den Betroffenen nach § 73 Abs. 3 [VwVfG](#) Gelegenheit gegeben wird, den Plan einzusehen, außer Kraft, spätestens jedoch zwei Jahre nach ihrem In-Kraft-Treten.

Leipzig, den 1. Oktober 2001

Regierungspräsidium Leipzig
Steinbach
Regierungspräsident