

**Verordnung
des Regierungspräsidiums Dresden
über die Festlegung des Planungsgebietes „Pirna 3“ zur Sicherung der Planung
für das Straßenbauvorhaben der Bundesstraße B 172 – Ortsumgehung Pirna,
3. Bauabschnitt in der Stadt Pirna**

Vom 7. Dezember 2001

Aufgrund des § 9a Abs. 3 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. April 1994 (BGBl. I S. 854), zuletzt geändert durch Artikel 239 der Verordnung vom 29. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2785, 2838,) in Verbindung mit der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrGZuVO) vom 15. Dezember 1992 (SächsGVBl. 1993 S. 3), in der Fassung vom 6. September 1994 (SächsGVBl. S. 1561), und der *Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Wirtschaft und Arbeit über Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Sächsischen Straßengesetz* vom 5. August 1999 (SächsGVBl. S. 481), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 30. August 2001 (SächsGVBl. S. 659, 661), wird verordnet:

§ 1

(1) Zur Sicherung des Straßenbauvorhabens „Bundesstraße B 172 – Ortsumgehung Pirna“ wird das Planungsgebiet „Pirna 3“ im Gebiet der Stadt Pirna festgelegt.

Es wird durch eine Linie begrenzt, die bei Punkt 1 beginnt, über die Punkte 2 bis 89 verläuft und wieder bei Punkt 1 endet. Die Lagebezeichnung der Punkte ist nachstehend aufgeführt:

Punkt- Nr.	Lagebezeichnung	Gemarkung
1	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 33/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/3 und 269 in südöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista/ Pirna
2	gemeinsamer GrenzPunkt der Flurstücke 33/3 und 269, in südöstlicher Richtung 110 m entfernt von Punkt 1 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/3 und 269 in südöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
3	nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 33/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/3 und 242s in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
4	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 242s <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/3, 242s, 242t und 242/10 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
5	Eckpunkt des Flurstückes 33/3, zirka 90 m östlich von Punkt 4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 242/10 und 242/8 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
6	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 242/10 <i>das Flurstück 242/8 auf 100 m Länge in südöstlicher Richtung geradlinig querend zu</i>	Zehista
7	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 45 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 242/8 und 45 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
8	östlichster EckPunkt des Flurstückes 242/8 <i>das Flurstück 45 in südöstlicher Richtung geradlinig querend zu</i>	Zehista
9	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 45 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 52/1 und 1499/2 in östlicher Richtung auf der Gemarkungsgrenze Pirna/ Zehista verlaufend zu</i>	Zehista/ Pirna
10	nördlicher EckPunkt des Flurstückes 52/1 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1500/1 und 1499/2 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista/ Pirna
11	nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1500/1 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1500/1 und 1498/4 in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna

12	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1498/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1500/1 und 1498/4 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
13	östlicher EckPunkt des Flurstückes 1500/1 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1500/1 und 1501/2 in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
14	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1501/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1500/1, 1501/2, 1501/4 und 1503/4 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
15	südlicher EckPunkt des Flurstückes 1503/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1501/4, 1503/4 und 1498/4 zu</i>	Pirna
16	nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1501/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1501/4 und 1504/7 in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
17	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1504/7 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1501/4 und 1504/7 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
18	nordöstlicher EckPunkt des Flurstücks 1501/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1417/1 und 1507/4 in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
19	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1507/6 <i>das Flurstück 1417/1 in nordöstlicher Richtung auf 8 m geradlinig querend zu</i>	Pirna
20	GrenzPunkt auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1417/1 und 977/2 <i>das Flurstück 977/2 in nordöstlicher Richtung auf einer Länge von 22 m querend zu</i>	Pirna
21	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1511/2 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1511/2, 1511/1 und 1513/25 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
22	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1513/25 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1511/1 und 1513/25 in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
23	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1513/26 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1511/1 und 1513/26 in östlicher Richtung 55 m verlaufend zu</i>	Pirna
24	südlicher EckPunkt des Flurstückes 1513/26 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1511/1 und 1513/26 in südlicher Richtung 2 m verlaufend zu</i>	Pirna
25	EckPunkt des Flurstückes 1511/1 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1511/1, 1513/26 und 1513/27 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
26	nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1511/1 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1527/5 und 1513/27 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
27	westlicher GrenzPunkt des Flurstückes 1527/5 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1527/5 und 1515/7 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
28	westlicher GrenzPunkt des Flurstückes 1527/5, zirka 2 m von Punkt 27 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1527/5 und 1515/7 in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
29	nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1515/7 <i>das Flurstück 1527/5 in nordöstlicher Richtung geradlinig querend zu</i>	Pirna
30	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1517/6 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1527/5 und 1517/6 in östlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
31	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1517/6 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1527/5 und 1517/6 in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
32	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1526/7 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1526/7, 1526/6 und 1517/6 in nordwestlicher</i>	Pirna

- auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1526/7, 1526/6 und 1517/6 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu*
- 33 westlicher EckPunkt des Flurstückes 1526/6 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1526/6 und 1526/4 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu
- 34 nördlicher GrenzPunkt des Flurstückes 1526/6, über dem gemeinsamen GrenzPunkt der Flurstücke 1526/6, 1525 und 1526/3 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1526/3 und 1525 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu
- 35 nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1526/3 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1526/3 und 1520m, 1520/13 in südöstlicher Richtung verlaufend zu
- 36 südlicher EckPunkt des Flurstückes 1520/13 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1520/11 und 1520/13 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu
- 37 nördlichster GrenzPunkt des Flurstückes 1520/11 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1520/11 und 1520/13 und weiter zwischen den Flurstücken 1520/13 und 1520/12 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu
- 38 nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1520/12 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1520/12 und 1520/5 in südöstlicher Richtung verlaufend zu
- 39 nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1520/3 Pirna
das Flurstück 1520/5 in nordöstlicher Richtung 165 m geradlinig querend zu
- 40 nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1520/5 Pirna
das Flurstück 1563 in südöstlicher Richtung querend zu
- 41 westlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/7 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1563 und 1593/7, 1593/8, 1593/99, 1593/98, 1593/10, 1593/11, 1593/12 in südöstlicher Richtung verlaufend zu
- 42 westlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/29 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1593/29 und 1593/12 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu
- 43 nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/29 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1593/29 und 1593/128 in südöstlicher Richtung verlaufend zu
- 44 nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/13 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1593/13 und 1593/128 in östlicher Richtung verlaufend zu
- 45 nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/13 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1593/13 und 1593/28 in südöstlicher Richtung verlaufend zu
- 46 östlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/13 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1593/13 und 1593/97 in südlicher Richtung verlaufend zu
- 47 südlicher EckPunkt des Flurstückes 1593/13 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1565, 1564 und 1593/97 in südöstlicher Richtung verlaufend zu
- 48 nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1565 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1565 und 1591a in südlicher Richtung verlaufend zu
- 49 südlicher Eckpunkt des Flurstückes 1565 Pirna
das Flurstück 1563 in südlicher Richtung geradlinig querend zu
- 50 nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1562 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1562 und 1561 in südlicher Richtung verlaufend zu
- 51 südlicher EckPunkt des Flurstückes 1562 Pirna
auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1562, 1540 und 1534 in nordwestlicher Richtung 280 m verlaufend zu

52	westlicher EckPunkt des Flurstückes 1540 <i>das Flurstück 1534 in südwestlicher Richtung 8 m geradlinig querend zu</i>	Pirna
53	nördlicher EckPunkt des Flurstückes 1542 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1534 und 1541 in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
54	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1541 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1534 und 1532 in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
55	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1533 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1530, 1531, 1532 und 1533 in westlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
56	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1531 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1530 und 1531 in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
57	südlicher EckPunkt des Flurstückes 1530 <i>das Flurstück 1527/5 in südwestlicher Richtung 370 m geradlinig querend zu</i>	Pirna
58	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1512/11 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1512/11, 1527/5 und 1512/3 in westlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
59	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1512/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1512/13 und 1512/3 in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
60	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1512/13 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1512/13 und 1512s in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
61	südwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1512/13 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1512/13, 1512/11 und 1510/11 in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
62	nordöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1510/11 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1512/11, 1510/17 und 1510/11 in westlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
63	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1510/17 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1510/17 und 1510/11 in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
64	nordwestlicher EckPunkt des Flurstückes 1510/11 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1510/17 und 1510/9 in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
65	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1510/7 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1510/7 und 1510/9 in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
66	EckPunkt des Flurstückes 1510/7, zirka 22 m von Punkt 65 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1510/7 und 1510/9 in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
67	Punkt auf der östlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 1510/15, zirka 8 m geradlinig von Punkt 66 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1510/15 und 1510/9 in südlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
68	südöstlicher EckPunkt des Flurstückes 1510/15 <i>das Flurstück 1510/15 in westlicher Richtung geradlinig querend zu</i>	Pirna
69	gemeinsamer GrenzPunkt der Flurstücke 1510/15, 1510/10, zirka 18 m in westlicher Richtung von Punkt 68 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1510/15 und 1510/10 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Pirna
70	nördlichster Punkt des Flurstückes 1510/15 <i>die Flurstücke 1510/15, 977/2, 1417/1 und 1508/5 in südwestlicher Richtung geradlinig querend zu</i>	Pirna
71	GrenzPunkt des Flurstückes 1508/5, zirka 54 m von Punkt 70 entfernt <i>des Flurstückes 1508/5 in südwestlicher Richtung 600 m geradlinig querend zu</i>	Pirna

	<i>das Flurstück 1504/6 in südwestlicher Richtung 220 m geradlinig querend zu</i>	
72	Grenzpunkt des Flurstückes 1504/6 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 1501/1 und 1504/6, das Flurstück 1501/1 querend und entlang der Gemarkungsgrenze Pirna/Zehista in westlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista/ Pirna
73	südwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 1500/1 <i>das Flurstück 52/1 und 247 in westlicher Richtung 490 m geradlinig querend zu</i>	Zehista
74	südlicher Eckpunkt des Flurstückes 246/15 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 246/15 und 246/18 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
75	Grenzpunkt des Flurstückes 246/15, zirka 164 m von Punkt 74 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 246/15 und 246/18 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
76	Eckpunkt des Flurstückes 246/15, zirka 50 m von Punkt 75 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 246/15 und 246c in nordöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
77	östlicher Eckpunkt des Flurstückes 246c <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 246/15 und 246c in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
78	Eckpunkt des Flurstückes 246/15, zirka 84 m in nordwestlicher Richtung von Punkt 77 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 246/15 und 246/16 in nordöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
79	Eckpunkt des Flurstückes 246/15, zirka 4 m in nordöstlicher Richtung von Punkt 78 entfernt <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 246/15 und 246/16 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
80	nordwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 243/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 243/3 und 246c, 246/18 in südwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
81	südlicher Eckpunkt des Flurstückes 243/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 243/3 und 60/19 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
82	westlicher Eckpunkt des Flurstückes 243/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 243/2, 60/17, 60/6, 60/14 und 60/11 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
83	nordwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 243/2 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 245/3 und 60/9 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
84	westlicher Eckpunkt des Flurstückes 245/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 242/4 und 69/1 in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
85	westlicher Eckpunkt des Flurstückes 242/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 242/4, 238b, 238c, 238e in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
86	nordwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 242/4 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/3 und 238e in nördlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
87	südlicher Eckpunkt des Flurstückes 33/2 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/2, 238e und 238d in nordwestlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista
88	südwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 33/2 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/2 und 1482/1, 209 entlang der Gemarkungsgrenze Pirna/Zehista in nordöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista/ Pirna
89	südwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 33/3 <i>auf der Grenze zwischen den Flurstücken 33/3 und 1482/1 entlang der Gemarkungsgrenze Pirna/Zehista in nordöstlicher Richtung verlaufend zu</i>	Zehista/ Pirna
1	nordwestlicher Eckpunkt des Flurstückes 33/3	Zehista/ Pirna

(2) Auf die Festlegung des Planungsgebietes wird in der Stadt Pirna hingewiesen. Das festgelegte Planungsgebiet

und seine Grenzen sind aus dem Plan ersichtlich, der während der Dauer der Festlegung des Planungsgebietes bei der Stadt Pirna, Stadtverwaltung, während der Dienststunden zur Einsicht ausliegt.

§ 2

Vom Tage des In-Kraft-Tretens der Verordnung an dürfen auf den im Planungsgebiet liegenden Flächen wesentlich wertsteigernde oder den geplanten Straßenbau erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden. Ausnahmen können nach § 9a Abs. 5 Bundesfernstraßengesetz zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Form vor dem In-Kraft-Treten der Verordnung begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden nach § 9a Abs. 1 und 3 Satz 4 Bundesfernstraßengesetz hiervon nicht berührt. Zuwiderhandlungen können gemäß § 23 Abs. 1 Nr. 10 und Absatz 2 Bundesfernstraßengesetz als Ordnungswidrigkeiten geahndet werden.

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft. Sie tritt mit Beginn der Auslegung der Pläne im Planfeststellungsverfahren nach § 73 Abs. 3 [Verwaltungsverfahrensgesetz \(VwVfG\)](#) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 3050) in Verbindung mit § 1 des [Vorläufigen Verwaltungsverfahrensgesetzes für den Freistaat Sachsen \(SächsVwVfG\)](#) vom 21. Januar 1993 (SächsGVBl. S. 74), zuletzt geändert durch § 17 des Gesetzes vom 31. März 1999 (SächsGVBl. S. 161, 163), oder zu dem Zeitpunkt, zu dem den Betroffenen nach § 73 Abs. 3 [Verwaltungsverfahrensgesetz](#) Gelegenheit gegeben wird, den Plan einzusehen, außer Kraft, spätestens jedoch zwei Jahre nach ihrer Verkündung.

Dresden, den 7. Dezember 2001

Regierungspräsidium Dresden
Dr. Hasenpflug
Regierungspräsident