

**Verordnung
des Regierungspräsidiums Chemnitz
über die Festlegung eines Planungsgebietes zur Sicherung der Planung für den
Bau der S 299, Ortsumgehung Treuen**

Vom 20. August 2004

Aufgrund von § 37 Abs. 1 und § 39 Abs. 1 und 7 des Straßengesetzes für den Freistaat Sachsen (Sächsisches Straßengesetz – **SächsStrG**) vom 21. Januar 1993 (SächsGVBl. S. 93), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200, 225) geändert worden ist, wird verordnet:

§ 1

(1) Zur Sicherung der Planung für das Verkehrsvorhaben S 299, Ortsumgehung Treuen wird ein Planungsgebiet in der Stadt Treuen, Gemarkung Treuen und Gemarkung Hartmannsgrün, festgelegt.
Es wird durch eine Linie begrenzt, die bei Punkt 1 beginnt, über die Punkte 2–34 verläuft und wieder bei Punkt 1 endet. Die Lagebezeichnung der Punkte ist nachstehend angeführt:

Punkt-Nr. Lagebezeichnung der Grenzpunkte des Planungsgebietes

1	S 298, 10 m südlich in Flurstück 731, Gemarkung Hartmannsgrün
2	S 298, südliche Einmündung der K 7810
3	S 298, circa 20 m westlich in Flurstück 731, Gemarkung Hartmannsgrün
4	Südwestliche Ecke des Flurstücks 735/2, Gemarkung Hartmannsgrün
5	5 m südlich der nordwestlichen Ecke des Flurstücks 735/2, Gemarkung Hartmannsgrün
6	südwestliche Ecke des Flurstücks 1341/13, Gemarkung Treuen
7	25 m westlich der südlichen Garagen an der Bahntrasse
8	südliche Ecke des Flurstücks 1343/3, Gemarkung Treuen
9	20 m südlich der nördlichen Ecke des Flurstücks 400, Gemarkung Treuen
10	30 m südlich der nördlichen Ecke des Flurstücks 402, Gemarkung Treuen
11	Gitternetz Punkt Hoch 5601400, Rechts 4521800
12	Gitternetz Punkt Hoch 5601300, Rechts 4522000
13	Gitternetz Punkt Hoch 5601200, Rechts 4522300
14	20 m nordwestlich der südlichen Ecke des Flurstücks 1402/6 auf der Flurstücksgrenze
15	Gitternetz Punkt Hoch 5601100, Rechts 4522300
16	Südwestliche Ecke des Flurstücks 1404/3, Gemarkung Treuen
17	25 m westlich der nordwestlichen Ecke des Flurstücks 1406/2, Gemarkung Treuen
18	20 m östlich der nordwestlichen Ecke des Flurstücks 1406/2, Gemarkung Treuen
19	westliche Ecke (Nähe Scheune) des Flurstücks 1407/2, Gemarkung Treuen
20	20 m südwestlich vom Gitternetz Punkt Hoch 5601200, Rechts 4522400
21	südwestliche Ecke des Flurstücks 1553, Gemarkung Treuen
22	47 m südlich der nordöstlichen Ecke des Flurstücks 1567, Gemarkung Treuen
23	nordöstliche Ecke des Flurstücks 1567, Gemarkung Treuen
24	nordöstliche Ecke des Flurstücks 1555, Gemarkung Treuen
25	25 m nordöstlich von Gitternetz Punkt Hoch 5601200, Rechts 4522400
26	60 m nordöstlich von Gitternetz Punkt Hoch 5601200, Rechts 4522400
27	nordöstliche Ecke des Flurstücks 1417, Gemarkung Treuen
28	nordwestliche Ecke des Flurstücks 1450, Gemarkung Treuen
29	südwestliche Ecke des Flurstücks 1351/2, Gemarkung Treuen
30	südliche Ecke des Flurstücks 1345, Gemarkung Treuen
31	südliche Ecke des Flurstücks 1344/2, Gemarkung Treuen
32	Gitternetz Punkt Hoch 5601800, Rechts 4521400
33	südwestliche Ecke des Flurstücks 735/4, Gemarkung Hartmannsgrün
34	10 m nördlich der S 298, Anschluss an vorhandene Straße

Die von diesem Planungsgebiet erfassten Flurstücke und ihre Betroffenheit sind in nachfolgender Tabelle aufgeführt:

Lfd. Nr.	Flurstück	Gemarkung	Bestandteil am Planungsgebiet	dar-gestellt in Teilkarte
1	731	Hartmannsgrün	teilweise	1
2	758	Hartmannsgrün	teilweise	1
3	735/2	Hartmannsgrün	teilweise	1
4	735/3	Hartmannsgrün	teilweise	1
5	1934/1	Hartmannsgrün	teilweise	1
6	1341/17	Hartmannsgrün	teilweise	1

7	1341/13	Treuen	teilweise	1
8	1336/15	Treuen	teilweise	1
9	1336/14	Treuen	teilweise	1
10	1336/4	Treuen	teilweise	1
11	1343/2	Treuen	teilweise	1
12	1343/3	Treuen	teilweise	1
13	873	Treuen	teilweise	1
14	1640/6	Treuen	teilweise	1
15	874/3	Treuen	teilweise	1
16	404/1	Treuen	teilweise	1
17	402	Treuen	teilweise	1
18	1351/2	Treuen	teilweise	1
19	1352	Treuen	teilweise	1
20	1351/1	Treuen	teilweise	1 + 2
21	1624/1	Treuen	teilweise	2
22	1450	Treuen	teilweise	2
23	1449	Treuen	teilweise	2
24	1441	Treuen	teilweise	2
25	1429	Treuen	teilweise	2
26	1430	Treuen	teilweise	2
27	1431	Treuen	teilweise	2
28	1427/1	Treuen	teilweise	2
29	1425	Treuen	teilweise	2
30	1417	Treuen	teilweise	2 + 3
31	1418	Treuen	teilweise	3
32	1414/1	Treuen	teilweise	3
33	1415	Treuen	teilweise	3
34	1413/1	Treuen	teilweise	3
35	1412	Treuen	teilweise	3
36	1402/6	Treuen	teilweise	3
37	1402/7	Treuen	teilweise	3 + 4
38	1628/1	Treuen	teilweise	3 + 4
39	1410	Treuen	teilweise	3
40	1411a	Treuen	teilweise	3
41	1409	Treuen	teilweise	3
42	1555	Treuen	teilweise	3
43	1553	Treuen	teilweise	3
44	1548	Treuen	teilweise	3
45	1568	Treuen	teilweise	3
46	1566	Treuen	teilweise	3
47	1567	Treuen	teilweise	3
48	1702	Treuen	teilweise	3
49	1407/1	Treuen	teilweise	4
50	1404/3	Treuen	teilweise	4
51	1404/2	Treuen	teilweise	4
52	1404/4	Treuen	teilweise	4

53 1406/1 Treuen teilweise 4

(2) Auf die Festlegung des Plangebietes wird in der Stadt Treuen hingewiesen. Das festgelegte Planungsgebiet und seine Grenzen sind aus einer Karte ersichtlich, die während der Dauer der Festlegung des Planungsgebietes bei der Stadt Treuen während der Dienststunden zur Einsicht ausliegt.

§ 2

Vom Tage des In-Kraft-Tretens der Verordnung an dürfen auf den im Planungsgebiet liegenden Flächen wesentlich wertsteigernde oder den geplanten Straßenbau erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden. Ausnahmen können nach § 37 Abs. 4 **SächsStrG** zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Form vor dem In-Kraft-Treten der Verordnung begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden nach § 37 Abs. 2 Satz 2 **SächsStrG** hiervon nicht berührt.

§ 3

Die Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft. Sie tritt mit Beginn der Auslegung der Pläne im Planfeststellungsverfahren nach § 73 Abs. 3 des **Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), das durch Artikel 4 Abs. 8 des Gesetzes vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718, 833) geändert worden ist, in Verbindung mit § 1 des **Verwaltungsverfahrensgesetzes** für den Freistaat Sachsen (**SächsVwVfG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2003 (SächsGVBl. S. 614) oder zu dem Zeitpunkt, zu dem den Betroffenen nach § 73 Abs. 3 **VwVfG** Gelegenheit gegeben wird, den Plan einzusehen, außer Kraft, spätestens jedoch zwei Jahre nach ihrem In-Kraft-Treten.

Chemnitz, den 20. August 2004

Regierungspräsidium Chemnitz

Noltze

Regierungspräsident

Enthalten in

Verordnung des Regierungspräsidiums Chemnitz über die Verlängerung der Verordnung über die Festlegung eines Planungsgebietes zur Sicherung der Planung für den Bau der S 299, Ortsumgehung Treuen

vom 25. Oktober 2006 (SächsGVBl. S. 499)