

**Verordnung
des Regierungspräsidiums Chemnitz
über die Festlegung eines Planungsgebietes zur Sicherung der Planung für den
Bau der B 101, Ortsumgehung Lauter**

Vom 2. Juli 2007

Aufgrund von § 9a Abs. 3 des **Bundesfernstraßengesetzes (FStrG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Februar 2003 (BGBl. I S. 286), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2833) geändert worden ist, wird verordnet:

**§ 1
Planungsgebiet**

(1) Zur Sicherung der Planung für das Verkehrsvorhaben B 101, Ortsumgehung Lauter, wird ein Planungsgebiet in der Stadt Lauter festgelegt. Es wird durch eine Linie begrenzt, die bei Punkt 1 beginnt, über die Punkte 2 bis 56 verläuft und wieder bei Punkt 1 endet. Die Lagebezeichnung der Punkte ist nachstehend angeführt:

Punkt Nr.	Lagebezeichnung der Grenzpunkte des Planungsgebietes
1	Grenzpunkt Flurstücke 510 b, 448/47, 448/44, Gemarkung Lauter
2	Grenzpunkt Flurstücke 510 b, 448/44, 448/45, Gemarkung Lauter
3	Grenzpunkt Flurstücke 510 b, 448/45, 448/38, 509 p, Gemarkung Lauter
4	Grenzpunkt Flurstücke 509 x, 448/38, 448/37, Gemarkung Lauter
5	Grenzpunkt Flurstücke 509/6, 448/37, 448/34, Gemarkung Lauter
6	Grenzpunkt Flurstücke 509 t, 448/34, 448/29, Gemarkung Lauter
7	Grenzpunkt Flurstücke 509/3, 448/29, 448/32, Gemarkung Lauter
8	Grenzpunkt Flurstücke 509/13, 509/10, 448/31, 448/21, Gemarkung Lauter, nördlicher Rand Ludwig-Jahn-Straße, Gehweg
9	Grenzpunkt Flurstücke 509/9, 509/8, 448/21, 448/27, Gemarkung Lauter, südlicher Rand Ludwig-Jahn-Straße
10	Grenzpunkt Flurstücke 509/8, 509 a, 448/27, Gemarkung Lauter
11	Punkt im Flurstück 509/2 Gemarkung Lauter, südöstlicher Eckpunkt Gebäude OMERAS GmbH Oberflächenveredelung und Metallverarbeitung, Gitternetz Punkt Hoch 5603393 Rechts 4552988
12	Punkt im Flurstück 343/13 Gemarkung Lauter, nordöstlicher Eckpunkt Gebäude OMERAS GmbH Oberflächenveredelung und Metallverarbeitung, Gitternetz Punkt Hoch 5603329 Rechts 4553000
13	Punkt im Flurstück 343/13 Gemarkung Lauter, östlicher Eckpunkt Gebäude OMERAS GmbH Oberflächenveredelung und Metallverarbeitung, Gitternetz Punkt Hoch 5603316 Rechts 4553010
14	Punkt im Flurstück 343/13 Gemarkung Lauter, südöstlicher Eckpunkt Gebäude OMERAS GmbH Oberflächenveredelung und Metallverarbeitung, Gitternetz Punkt Hoch 5603275 Rechts 4553018
15	Grenzpunkt Flurstücke 388/3, 397/11, 388/4 Gemarkung Lauter, nördlicher Rand Kreisstraße 9112, Gehweg
16	Punkt auf Grenze Flurstücke 397/18, 404

16	Punkt auf Grenze Flurstücke 397/10, 404, Gemarkung Lauter, nordwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 36 im Flurstück 404, südlicher Rand Kreisstraße 9112, Gehweg, Gitternetz Punkt Hoch 5603213, Rechts 4553022
17	Südwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 36 (Hauptstraße) im Flurstück 404 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603204, Rechts 4553027
18	Grenzpunkt Flurstücke 406/2, 412/1, 404 Gemarkung Lauter
19	Südlicher Eckpunkt Haus-Nummer 14 (Industriestraße) im Flurstück 412/1 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603178, Rechts 4553032
20	Nordwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 27 (Industriestraße) im Flurstück 380 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603103 Rechts 4553061
21	Westlicher Eckpunkt Haus-Nummer 27 (Industriestraße) im Flurstück 380 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603094, Rechts 4553067
22	Südwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 27 (Industriestraße) im Flurstück 380 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603091, Rechts 4553076
23	Punkt im Flurstück 380 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603065, Rechts 4553091
24	Punkt auf Grenze Flurstücke 413/2, 1036/2, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603127, Rechts 4553190
25	Grenzpunkt Flurstücke 413/4, 413/2, 1036/2, 431/3 Gemarkung Lauter
26	Punkt auf Grenze Flurstücke 431/3, 1036/2, Gemarkung Lauter, südliche Grenze Industriestraße, Gitternetz Punkt Hoch 5603193, Rechts 4553173
27	Südwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 12 (Industriestraße) im Flurstück 419/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603214, Rechts 4553160
28	Nordwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 12 (Industriestraße) im Flurstück 419/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603220, Rechts 4553156
29	Nördlicher Eckpunkt Haus-Nummer 12 (Industriestraße) im Flurstück 419/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603232, Rechts 4553177
30	Grenzpunkt Flurstücke 419/2, 424, 426/1, Gemarkung Lauter
31	Grenzpunkt Flurstücke 419/3, 426/1, 428 Gemarkung Lauter, südliche Grenze Mühlenstraße
32	Südlicher Eckpunkt Haus-Nummer 48 (Hauptstraße) im Flurstück 446/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603310, Rechts 4553161
33	Nordwestlicher Eckpunkt Haus-Nummer 48 (Hauptstraße) im Flurstück 446/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603324, Rechts 4553153
34	Südlicher Eckpunkt Haus-Nummer 49 (Hauptstraße) im Flurstück 447/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603351, Rechts 4553162
35	Westlicher Eckpunkt Haus-Nummer 49 (Hauptstraße) im Flurstück 447/2 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603358, Rechts 4553154
36	Grenzpunkt Flurstücke 448/41, 447/2, 448/19, Gemarkung Lauter
37	Grenzpunkt Flurstücke 447/2, 448/14, 448/19, Gemarkung Lauter
38	Südwestlicher Eckpunkt Gebäude im Flurstück 449/7, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603432, Rechts 4553161
39	Punkt auf Grenze Flurstücke 449/7, 449/9, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603451, Rechts 4553171
40	Grenzpunkt Flurstücke 449/6, 449/7, 449/9,

	Gemarkung Lauter
41	Punkt auf südwestlicher Hauskante Gebäudeteil Bahnhofstraße 9 im Flurstück 449/3, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603484, Rechts 4553152
42	Westlicher Eckpunkt Gebäudeteil Bahnhofstraße 9 im Flurstück 449/3, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603515, Rechts 4553112
43	Nördlicher Eckpunkt Gebäudeteil Bahnhofstraße 9 im Flurstück 449/3, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603527, Rechts 4553121
44	Grenzpunkt Flurstücke 449/4, 449/3, 452 Gemarkung Lauter, westlicher Eckpunkt eines Gebäudes Bahnhofstraße 11 im Flurstück 452, Gitternetz Punkt Hoch 5603538, Rechts 4553119
45	Nördlicher Eckpunkt eines Gebäudes Bahnhofstraße 11 im Flurstück 452 Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603551, Rechts 4553127
46	Grenzpunkt Flurstücke 505/8, 505/9, 452, 453/1 Gemarkung Lauter
47	Punkt auf Grenze Flurstücke 505/8, 453/1, Gemarkung Lauter, Gitternetz Punkt Hoch 5603603, Rechts 4553104
48	Punkt auf Grenze Flurstücke 505/8, 453/1, Gemarkung Lauter, Kreuzung Bahnhofstraße/Ludwig-Jahn-Straße, Gitternetz Punkt Hoch 5603603, Rechts 4553105
49	Grenzpunkt Flurstücke 505/3, 505/4, 505/8, 453/1, 504/5, Gemarkung Lauter
50	Grenzpunkt Flurstücke 504/5, 453/1, 504/6, Gemarkung Lauter, westliche Grenze Bahnhofstraße
51	Grenzpunkt Flurstücke 504/7, 504/5, 504/6, Gemarkung Lauter
52	Grenzpunkt Flurstücke 504/7, 504/6, 504/4, Gemarkung Lauter
53	Grenzpunkt Flurstücke 505/7, 504/7, 504/4, Gemarkung Lauter
54	Grenzpunkt Flurstücke 505/7, 504/4, 506, Gemarkung Lauter
55	Grenzpunkt Flurstücke 448/44, 505/7, 506, Gemarkung Lauter
56	Grenzpunkt Flurstücke 448/44, 506, 448/47, Gemarkung Lauter

Die von diesem Planungsgebiet erfassten Flurstücke und ihre Betroffenheit sind in nachfolgender Tabelle aufgeführt:

Lfd. Nr.	Flurstück	Gemarkung	Bestandteil am Planungsgebiet	dargestellt in Karte
1	343/13	Lauter	teilweise	1
2	380	Lauter	teilweise	1
3	382 a	Lauter	teilweise	1
4	388/4	Lauter	teilweise	1
5	391/1	Lauter	vollständig	1
6	391/2	Lauter	teilweise	1
7	391 a	Lauter	vollständig	1
8	392/1	Lauter	vollständig	1
9	392/2	Lauter	vollständig	1

10	393/1	Lauter	vollständig	1
11	393/2	Lauter	vollständig	1
12	394/2	Lauter	vollständig	1
13	394/3	Lauter	vollständig	1
14	394/4	Lauter	vollständig	1
15	395/1	Lauter	vollständig	1
16	395/2	Lauter	vollständig	1
17	396/1	Lauter	vollständig	1
18	396/2	Lauter	vollständig	1
19	397/11	Lauter	teilweise	1
20	397/18	Lauter	teilweise	1
21	397/20	Lauter	vollständig	1
22	397/21	Lauter	vollständig	1
23	397/22	Lauter	vollständig	1
24	397/23	Lauter	vollständig	1
25	397/24	Lauter	vollständig	1
26	397/25	Lauter	teilweise	1
27	397/31	Lauter	teilweise	1
28	398	Lauter	vollständig	1
29	399/1	Lauter	vollständig	1
30	399/2	Lauter	vollständig	1
31	399/3	Lauter	vollständig	1
32	399/4	Lauter	vollständig	1
33	400/2	Lauter	vollständig	1
34	400/3	Lauter	vollständig	1
35	401/1	Lauter	vollständig	1
36	401/2	Lauter	vollständig	1
37	403/1	Lauter	vollständig	1
38	403/2	Lauter	vollständig	1
39	404	Lauter	teilweise	1
40	412/1	Lauter	teilweise	1
41	412 a	Lauter	teilweise	1
42	413/2	Lauter	teilweise	1
43	413/3	Lauter	teilweise	1
44	413/4	Lauter	vollständig	1
45	414	Lauter	vollständig	1
46	418	Lauter	vollständig	1
47	419/2	Lauter	teilweise	1
48	419/3	Lauter	vollständig	1
49	421/1	Lauter	vollständig	1
50	422	Lauter	vollständig	1
51	428	Lauter	teilweise	1
52	431/3	Lauter	teilweise	1
53	446/1	Lauter	teilweise	1
54	446/2	Lauter	teilweise	1

54	446/2	Lauter	teilweise	1
55	447/1	Lauter	teilweise	1
56	447/2	Lauter	teilweise	1
57	448/4	Lauter	vollständig	1
58	448/8	Lauter	vollständig	1
59	448/13	Lauter	vollständig	1
60	448/14	Lauter	teilweise	1
61	448/17	Lauter	vollständig	1
62	448/18	Lauter	vollständig	1
63	448/19	Lauter	vollständig	1
64	448/21	Lauter	vollständig	1
65	448/26	Lauter	vollständig	1
66	448/27	Lauter	vollständig	1
67	448/29	Lauter	vollständig	1
68	448/31	Lauter	vollständig	1
69	448/32	Lauter	vollständig	1
70	448/34	Lauter	vollständig	1
71	448/35	Lauter	vollständig	1
72	448/36	Lauter	vollständig	1
73	448/37	Lauter	vollständig	1
74	448/38	Lauter	vollständig	1
75	448/40	Lauter	vollständig	1
76	448/41	Lauter	vollständig	1
77	448/42	Lauter	vollständig	1
78	448/43	Lauter	vollständig	1
79	448/44	Lauter	vollständig	1
80	448/45	Lauter	vollständig	1
81	448 a	Lauter	teilweise	1
82	449/2	Lauter	vollständig	1
83	449/3	Lauter	teilweise	1
84	449/4	Lauter	vollständig	1
85	449/5	Lauter	vollständig	1
86	449/6	Lauter	vollständig	1
87	449/7	Lauter	teilweise	1
88	452	Lauter	teilweise	1
89	504/5	Lauter	vollständig	1
90	504/7	Lauter	vollständig	1
91	505/2	Lauter	vollständig	1
92	505/3	Lauter	vollständig	1
93	505/4	Lauter	vollständig	1
94	505/5	Lauter	vollständig	1
95	505/6	Lauter	vollständig	1
96	505/7	Lauter	vollständig	1
97	505/8	Lauter	vollständig	1
98	505/9	Lauter	vollständig	1

99	509/1	Lauter	teilweise	1
100	509/2	Lauter	teilweise	1
101	509 a	Lauter	teilweise	1
102	509 e	Lauter	teilweise	1

(2) Auf die Festlegung des Plangebietes wird in der Stadt Lauter hingewiesen. Das festgelegte Planungsgebiet und seine Grenzen sind aus einer Karte ersichtlich, die während der Dauer der Festlegung des Planungsgebietes bei der Stadt Lauter während der Dienststunden zur Einsicht ausliegt.

§ 2 Inhalt der Festlegung

Vom Tage des Inkrafttretens der Verordnung an dürfen auf den im Planungsgebiet liegenden Flächen wesentlich wertsteigernde oder den geplanten Straßenbau erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden. Ausnahmen können nach § 9a Abs. 5 FStrG zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Form vor dem Inkrafttreten der Verordnung begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden nach § 9a Abs. 1 FStrG hiervon nicht berührt.

§ 3 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft. Sie tritt mit dem Beginn der Auslegung der Pläne im Planfeststellungsverfahren nach § 73 Abs. 3 des **Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), das durch Artikel 4 Abs. 8 des Gesetzes vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718, 833) geändert worden ist, in Verbindung mit § 1 des **Verwaltungsverfahrensgesetzes** für den Freistaat Sachsen (**SächsVwVfG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2003 (SächsGVBl. S. 614) oder zu dem Zeitpunkt, zu dem den Betroffenen nach § 73 Abs. 3 **VwVfG** Gelegenheit gegeben wird, den Plan einzusehen, außer Kraft, spätestens jedoch zwei Jahre nach ihrem Inkrafttreten.

Chemnitz, den 2. Juli 2007

Regierungspräsidium Chemnitz
Noltze
Regierungspräsident

Enthalten in

Verordnung der Landesdirektion Chemnitz über die Verlängerung der Verordnung des Regierungspräsidiums Chemnitz über die Festlegung eines Planungsgebietes zur Sicherung der Planung für den Bau der B 101, Ortsumgehung Lauter

vom 16. Juli 2009 (SächsGVBl. S. 488)